


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 17.03.2016 <b>Karar No</b> : 149
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>05.02.2016 / 19953</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin <b>2016</b> yılı <b>Mart</b> ayı <b>1.</b> birleşimi <b>1.</b> oturumu <b>17.03.2016</b> Perşembe günü saat <b>15:00</b> 'da yaptığı toplantısında alınan <b>2016-149</b> sayılı karardır.	

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Şhitekrem Mahallesi, G23c.09d nazım, G23c.09d.2b uygulama imar planı paftası, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3476, 3495 ve 3496 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 11.02.2016 tarih ve 60. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Şhitekrem Mahallesi sınırları dahilinde kalan 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3442, 3442, 3444, 3445, 3446, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3476, 3495 ve 3496 nolu parsellerde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Şhitekrem Mahallesi sınırları dahilinde kalan 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3442, 3442, 3444, 3445, 3446, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3476, 3495 ve 3496 nolu parselleri kapsayan, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.09.2015 tarih ve 2210 Sayılı Kararı'nda belirtilen "...Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2015 tarih ve 199 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 3465 parselde bulunan tescilli Lojman Binası'nın mahreç aldığı yolun kapatıldığı, 3445 parselde bulunan tescilli sarnıcın imar yolu alanı nda kaldığı..." ifadesi ile, bahse konu kurumun 22.10.2015 tarih ve 1571 sayılı yazısı ekinde sunulan 20.10.2015 tarih ve 2238 sayılı Kurul Kararı'nda belirtilen "...Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 644 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma alanı belirlenmemiş sit alanı dışındaki tescilli parsellerde, bu parselde komşu olan veya aralarından yol geçse dahi bu parselde cephe veren parsellerin korunma alanı olarak kabul edilmesine, bu alanlarda gelecekte yapılacak uygulamalarda aksaklıklara neden olunmaması için Koruma Kurulundan karar alınmadan herhangi bir uygulama yapılamayacağına dair plan notlarına hüküm eklenmesine karar

verildi..." ifadesi gerekçe gösterilerek "Tescilli Yapı Koruma Sınırı" nın işlenmesini içeren 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

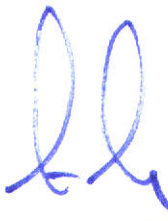
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP -845,73 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 19.02.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.03.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Şehitekre Mahallesi, G23c.09d nazım, G23c.09d.2b uygulama imar planı paftası, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3476, 3495 ve 3496 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

29.03.2016  
  
**Mehmet Zekeriya ÖZAK**  
**BASKAN VEKİLİ**

  
**Tuba ŞENSOY**  
**Katip Üye**

  
**Berna ABİŞ**  
**Katip Üye**